



הלב פתוח לרווחה

מדינת ישראל

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



יב"ב בסל"ו תשע"ח
30 בנובמבר 2017

אל: מר מיכאל אברמוב – וועדת מכרזים בניה

הנדון: פניה לוועדת המכרזים בנושא חלוקת חדר קבוצות בשירות מבחן לילד בקומה 9, בבניין מגדלי נצרת בנצרת- בקשה לאישור התקשרות עם ספק יחיד

בהמשך לבקשת שירות המבחן לנוער בנצרת, תוכנן חלוקת חדר קבוצות באזור שירות מבחן לנוער נצרת, בהתאם לבקשה הני"ל התקבלה הצעת מחיר מחברת "מגדלי נצרת" לביצוע עבודות לפי סעיפי המפרט. מצ"ב הצעת המחיר.

אבקש לאפשר ביצוע דחוף של הפרויקט ע"י חברת "מגדלי נצרת" כספק יחיד, הסבר לפרויקט בנוסח כדלקמן:

1. בשל צורך לחלוקת חדר הקבוצות והתאמת החללים, באזור שרות מבחן לנוער, בקומה 9 ע"י ספק יחיד, חברת "מגדלי נצרת"
2. על בסיס המפרט הני"ל, התקבלה הצעת מחיר מחברת "מגדלי נצרת", אשר נותנת שירותי ניהול תחזוקה במושכר בעיר נצרת ברח' דרך הציונות כביש 25. לפי הסכם ניהול תחזוקה, שתקף לכל תקופת השכירות עד סוף שנת 2027. במסגרת ההסכם, חברת "מגדלי נצרת" מתחזקת, בין היתר, מערכות חשמל ומיזוג אוויר בבניין.
3. על מנת לאפשר רצף מתן שירותי ניהול תחזוקה ע"י חברת "מגדלי נצרת" לפי ההסכם למערכות אלו, בשל העובדה שמדובר בעבודות נוספות בהתאמת המושכר לפי סעיף 5-ז בהסכם השירות המצורף בזה, רצוי וכדאי מקצועית, לבצע עבודה מתוכננת ע"י חברת "מגדלי נצרת" ולא ע"י כל קבלן אחר. ידוע, שנגיעה במערכות חשמל ומיזוג ע"י גורם אחר שאינו אחראי על תחזוקת המערכות עלולה להביא לקשיים בתחזוקתן ואף לשיבושים בפעילותן בהמשך השימוש במושכר.
4. חשוב לציין, שמדובר על מושכר שבבעלות פרטית וכל השינויים בו, הנדרשים למוכר, יכולים להתבצע רק באישור המשכיר ואו ע"י המשכיר כאשר חברת "מגדלי נצרת" היא המשכיר, אחרת לא יהיה רצף של אחריות המשכיר על מערכות במושכר.

עקב האמור לעיל, הוועדה מתבקשת לאשר התקשרות מול חברת "מגדלי נצרת" כספק יחיד לביצוע שינויים נדרשים בבניין לפי המפרט הטכני והצעת המחיר המצ"ב.

לטיפולך המסור והמקצועי אודה.

משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
בראש ענף רכש
ראש ענף רכש
02-5095123
052-8619145

העתקים: מר יורי איינמר – ראש אגף רכש ולוגיסטיקה
מר גדי פולק, מנהל מחוז חיפה
מר אורי עופר, מנהל פרויקטים באגף
מר סנאדו משה – ראש ענף בנא"ם מחוז צפון

רחוב חסן שוקרי 5 חיפה ברכיה רייכמן ראש ענף בנא"ם מחוז חיפה 050-6223162
דואר אלקטרוני brachyr@molsa.gov.il